



Ficha de vivienda

Casa rústica en Palma de Mallorca por 5.750.000 euros

Referencia : 002742

Características básicas

Precio (Eur)	5.750.000
Superficie total	3279.00 m ²
Hab.Dobles	15
Hab.Simple	0
Baños	10
Aseos	0
Construcción	1805
Cert.Energética	0

Características interior

Cocina	Si
Comedor	Si
Armarios	Si
Muebles	No
Lavadero	Si
Calefacción	No
Aire acondicionado	Si
Carpintería interior	Si
Cristal doble	No

Características exterior

Trastero	No
Terraza	Si
Balcón	No
Jard�n	Si
Piscina	Si
Garaje	Si
Carpintería exterior	Si
Ascensor	No

Descripción

Señorial y solariega casa de estilo Mallorquín del Siglo XVIII, EN VENTA.

Su noble y luminosa distribución en varios salones con chimenea y decoración de estilo mallorquín, (uno de ellos exterior ?apto para eventos especiales? supera los 500 m² de superficie), biblioteca, capilla, salón comedor, 15 dormitorios, 10 baños, cocinas, jardines, estanque, piscina, amplio espacio adaptado para aparcamiento, todo ello sobre una solar de unos 125.000 m² la convierten en una exclusiva mansión de uso personal, así como para una posible Sede de una Fundación y demás usos contemplados en la Normativa urbanística.

Destacamos el Escudo heráldico de los Señores Felu de Cabrera en la fachada principal que nos confirma el abolengo de tan señorial propiedad.

Otros valores añadidos son sus edificaciones anexas : establos para una yeguada de 12 caballos, así como para ganado vacuno y ovino, caseta de herramientas, etc. etc.

Finca de gran valor agrícola desde la antigüedad por ser sus tierras regadas con aguas procedentes de la Serra de Tramuntana . Apropiaada para la plantación de unos 2000 olivos si fuera interés del comprador.

La finca est  cercada con pared de piedra seca y alambrada, posee 2 pozos de agua que provee las necesidades domésticas, del ganado y regadío.

Tiene ocho horas semanales de agua de la acequia den Baster.

L acequia den Baster, así como los restos de la Font de la Vila o ?Ayn al-amir?, (la fuente del Emir) son el vestigio de una de las mayores obras hidráulicas del siglo X que aún permanecen en las calles de Palma y que dieron de beber a los palmesanos de hace once siglos.

(*)

Superficies casa principal: P.B: 616 m². Piso1: 582 m², Piso2: 414 m². Piso3: 67 m². Total 1.679 m². + Terrazas y porches; 204 m².

Superficie almacén 1: 890 m².

Superficie almacén 2: 506 m².

Superficie estanque: 38 m².

Superficie piscina: 79 m².

*) Se ofrece la opción de comprar otra finca contigua a ésta, de superficie aproximada de 70.000 m² que incluye caseta de unos 120 m²

